

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كراسة الشروط الخاصة بحجز قطع أراضي

أكثر تميزاً المرحلة العاشرة

بعدد (٤٢٥) قطعة

بمدن

(بني سويف الجديدة-أسيوط الجديدة-سوهاج الجديدة-

اسوان الجديدة)

التخصيص بأسبقية الحجز (online)

علي الموقع الالكتروني ببنك التعمير والإسكان

[www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com)

يتم بدء التسجيل علي موقع الحجز الالكتروني

اعتباراً من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٥

## المحتويات:

- تمهيد.
- التعاريف العامة.
- الاشتراطات العامة والفنية.
- شروط الحجز.
- خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني.
- الشروط المالية.
- الشروط العقارية.
- حالات وقواعد إلغاء التخصيص.
- الاشتراطات البنائية ومواقع قطع الأراضي المتاحة.
- بيانات قطع الأراضي والاسعار.

## تمهيد:

تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ الصادر في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضرية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق اعداد مناطق جذب مستحدثه خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم ١٤ من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشآت الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للأغراض والأوضاع ووفقاً للقواعد التي يضعها مجلس ادارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الارض وطرق استغلالها.

ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق والمشروعات التي تدخل ضمن كردون المدينة.

وفي اطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص قطع الأراضي السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير قطع أراضي اسكان أكثر تميزاً كاملة المرافق فقد تم إعداد (٤٢٥) قطعة ارض سكنية بمدن (بني سويف الجديدة- أسيوط الجديدة -سوهاج الجديدة-اسوان الجديدة) بمساحات تتراوح من ( ٢٣٨١م : ٦٣٦ م). (٢م).

## التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الطرف الأول: ويقصد به جهاز تنمية المدينة.

الطرف الثاني: ويقصد به الحاجز لقطعه الأرض.

حد الطريق: الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا.

خط التنظيم: الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة وبين المنافع العامة، وقد يكون على حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه.

زوائد التنظيم: المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم خارج حدود الملكية.

ضوائع التنظيم: المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم داخل حدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.

محور الطريق: مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق.

خط البناء: الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة.

ارتفاع المبني: ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الاخير مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني، ولا يدخل في حساب الارتفاع المقرر قانونا ارتفاع الدراوي وغرف الخدمات بالسطح.

الارتفاع الكلي للمبني: ارتفاع أعلي نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني.

الارتداد الأمامي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية.

الارتداد الجانبي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية.

الارتداد الخلفي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية.

الوحدة السكنية: المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجات الحياة اليومية الأساسية وتشتمل على حمام ومطبخ وغرفة سكنية واحدة على الأقل.

الغرفة السكنية: الغرفة التي تكون معده للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرق التوزيع، وتعتبر الصالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن.

مرافق البناء: مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثل المطبخ ودورات المياه وصلات وطرق التوزيع والأماكن المخصصة للغسيل أو التخزين.

مرافق الخدمات بالسطح: المرافق التي تخدم المبني كحيز المصاعد أو آبار السلالم أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك.

دورة المياه: المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي.

الحمام: المكان الذي يحتوي على حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم).

المطبخ: المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل.

الفناء: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتد من أسفله إلى أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه.

الفناء الخارجي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه على الأقل على حد الطريق.

الفناء الداخلي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها.

الفناء المشترك: فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية.

الفناء الخدمي: فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبني، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ.

الفناء السكني: فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبنى، مثل الغرف وصالات المعيشة.

منور الجيب: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبه وتفتح عليه فتحات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق.

الشرفة المكشوفة (البلكون): بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قمة الشخص بحيث يسمح بالإطلال على الفضاء الخارجي.

البرج: بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور.

دروة السطح: السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلى سقف الدور الأخير للمبنى.

السور: السياج المحدد لحدود قطعة أرض، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أية مادة إنشائية أخرى.

التشطيبات الخارجية: تغطية واجهات المباني القائمة سواء المظلة على الطريق العام أو غير المظلة عليه بالبياض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة، وكذلك أعمال الحليات أو الكرانيش والدهانات.

الكورنيش: أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.

بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والبنائية: بيان تصدره الجهة الإدارية المختصة لتحديد الاشتراطات التخطيطية والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام.

شهادة صلاحية الأعمال للترخيص: شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

شهادة صلاحية المبنى للإشغال: شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد أن تنفيذ المبنى تم طبقاً للترخيص وطبقاً للكودات المنظمة والأصول الفنية ولأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

المبنى السكني: المبنى الذي يقتصر على الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر ويضم وحدة سكنية أو أكثر وله مدخل مستقل.



## الاشتراطات العامة والفنية:

١. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني وعلي خلفانه ومستأجريه تنفيذ واحترام هذه الاشتراطات بالتضامن فيما بينهم.
٢. لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد نهائياً.
٣. لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقاً للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض وفي حالة انتهاء مدة التنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكنى به وحدة صالحه للسكن "على الأقل" والسور وتشطيب الواجهة وأن يكون مطابقاً للترخيص الصادر لقطعة الأرض.
٤. يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الأرض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء.
٥. لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الأرض قبل إنشاء المبنى لأي غرض آخر مثل تشوين وتخزين أي مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو أي استعمال يتسبب عنه إقلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الأمن، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
٦. على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقاً للاستعمال المخصص له قطعة الأرض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقاً لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.
٧. يحظر على الطرف الثاني وعلي خلفانه أو مستأجريه استعمال قطعة الأرض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الإعلان بأي شكل كان أو إنشاء إبه أعمال عليها لهذا الغرض، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
٨. يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.



٩. يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقاً للاشتراطات البنائية وعدم التعدي على خطوط التنظيم أو حدود الملكية وكذا الالتزام بتنفيذ الاسوار طبقاً للنموذج المعماري المعتمد بجهاز المدينة وكذا عناصر التشجير واي عناصر خارجية للسور.
١٠. يلتزم المخصص له الارض بالنموذج المعماري المعتمد للواجهات بجهاز المدينة طبقاً لكل منطقة (المودرن - الكلاسيكية) ولا يجوز بأي حال من الاحوال تغيير أي جزء من هذه التصميمات او الاشكال المعتمدة الواردة بالنموذج المسلم للعميل (من ألوان الواجهات - دروة - بروزات - حليات الواجهة - انواع الزجاج - نوعية الشبائيك... غير ذلك) على ان يترك لكل عميل التصميم والتوزيع الداخلي للنموذج بما لا يخل مع الاشتراطات للواجهات الرئيسية (امامية - خلفية).
١١. المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ كامل أعمال البناء خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.
١٢. للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية: -
- إذا كان النشاط مخالفاً لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة.
  - إذا كان التصميم المعماري أو واجهات البناء تخالف من حيث التصميم أو مواد البناء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال وتنسيق المنطقة.
  - على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات او التعديلات المطلوبة، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات اخرى معدله وذلك طبقاً للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء.
١٣. يحظر إقامة مباني أو منشآت أو بروزات على قطعة الارض موضوع هذا العقد في مناطق الردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسوب البناء ، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيد بروزها عن ٢٥ سم (خمسة وعشرون سنتيمتر) ، كما يستثنى من ذلك أيضاً كل ما يرد له نص خاص في الاشتراطات الخاصة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المطلّة علي الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقاً للاشتراطات البنائية الخاصة بقطعة الارض وطبقاً لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ وبما لا يزيد عن ١٠% من المساحة المسموح بالبناء عليها.

١٤. لمهندس الجهاز الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بكراسة الشروط لمطابقة ما يقام منها طبقاً للرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول في أي وقت من الأوقات الى مكان العمل للمعاينة ويتحمل الطرف الثاني المسؤولية في حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة.
١٥. للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات، أو في حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.
١٦. في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
١٧. تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللوائح الداخلية وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

## شروط الحجز:

١. ان يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وليس شخصاً معنوياً (شركه أو مؤسسه).
٢. يحق للأسرة (الزوج – الزوجة – الأولاد القصر) التقدم لحجز قطعتين ارض أكثر تميزاً كحد أقصى سواء في مدينة واحدة او مدينتين بالمدن المعن عنها دون التقدم لمستويات قطع أراضي الإسكان الأخرى (التميز - اسكان متوسط محور أرضي) والمعلن عنها بالإعلان المنشور لبدء الحجز.  
- وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من (الزوج – الزوجة) لحجز أكثر من قطعتين أرض في مدينة واحدة أو أكثر من مدينة تلغى القطع الزائدة وفي حالة التقدم لمستوى اسكان اخر (التميز - اسكان متوسط محور أرضي) يتم الغاء الحجز لهذين المستويين.
٣. الا يكون قد سبق تخصيص قطعة ارض او وحده سكنيه ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي له أو لأحد أفراد أسرته (الزوج – الزوجة – الأولاد القصر) بأي من المدن الجديدة سواء كانت في حيازته أو تنازل عنها للغير.
٤. تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها – وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
٥. يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءا لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
٦. قطع الأراضي المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله قطعة الارض وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع قطع الأراضي للاستخدام السكني فقط".
٧. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
٨. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الحاجز لقطعة الارض حالياً أو مستقبلاً.

## خطوات حجز قطع أراضي إسكان أكثر تميزاً (online)

**الخطوة الأولى (التقديم) من يوم الأحد ٢٠٢٣/٠١/١٥ حتى يوم الخميس ٢٠٢٣/٠٢/٠٢ حتى الساعة ١١,٥٩ مساءً**

- الدخول على الموقع الإلكتروني ([www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com)) ببنك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - الاسعار - أرقام قطع الاراضي) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
- في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط على (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل/ الايميل/التليفون مع العلم ان الموقع لا يسمح بتسجيل عميل جديد برقم موبايل تم استخدامه من قبل / اسم الزوجة ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
- يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) لضمان وصول كلمة المرور.
- يتم ارسال رسالة بكلمة مرور مؤقتة (افتراضية) لمدة خمس دقائق عن طريق كلا من SMS والإيميل ويتم استخدامها في انشاء كلمة سر دائمة من اختيار المتقدم.
- كلمة السر الدائمة يجب ان تكون من ٨ أحرف انجليزية على الأقل تحتوي على حرف كبير ورقم بالإضافة الي أحد الرموز الخاصة مثل (@#\$.!...الخ) مع الاخذ في الاعتبار انه سيتم عمل بلوك لمدة ساعة في حالة تخطى ثلاث محاولات.
- يتم الدخول على الموقع مرة اخري من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
- يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقديم) ثم (استخراج رقم الاستمارة) سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الأساسية وتعديلها حسب الحاجة.
- بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستمارة على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل جميع المبالغ المالية كما يمكن طباعة الاستمارة بعد ذلك.
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره ٣٥٠٠٠٠٠ جم (فقط ثلاث مائة وخمسون ألف جنية مصري لا غير) جدية الحجز بالإضافة الي مبلغ ١٥٠٠ جنية مصروفات تسجيل لا تُرد - دفعة واحدة وغير مجزأ - على ان يتم التحويل من حساب العميل او أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي الي رقم الحساب (رقم الاستمارة الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) ببنك التعمير والإسكان فرع المهندسين بأحد طرق السداد التالية:-

✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).

✓ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).

✓ التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.

✓ نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان.

❖ سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جدية الحجز خلال ٧٢ ساعة (ثلاثة ايام عمل) من القيام بتحويل المبلغ لبنك التعمير والاسكان، في حالة عدم وصول الرسالة خلال تلك الفترة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والاسكان على رقم ١٩٩٩٥ او عبر البريد الالكتروني ([hdb-reservation@hdb-egy.com](mailto:hdb-reservation@hdb-egy.com)).

**الخطوة الثانية: (مراجعة داخلية بالبنك) من يوم الأحد ٢٠٢٣/٠٢/٠٥ حتى يوم الخميس ٢٠٢٣/٠٢/٠٩.**

**الخطوة الثالثة: (الحجز) يوم الأحد ٢٠٢٣/٠٢/١٢ تبدأ عملية حجز الاراضي من الساعة ١٠ صباحاً وحتى**

**الساعة ١١,٥٩ منتصف الليل.**

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.
- الضغط على "ارغب في التقدم" ثم الضغط على ايقونة "احجز الان".
- يتم ظهور شاشة توضح البيانات الاساسية بالاستمارة السابق تسجيلها (للاطلاع فقط).
- ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الاراضي المتاح الحجز عليها مرتبة على النحو التالي: -

المدينة	المحافظة
الحي	المنطقة
رقم القطعة	المجاورة

- ثم الضغط على مفتاح تأكيد الحجز مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.

❖ سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني ([www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com)) بينك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز حتى يتمكن السادة العملاء الغير فائزين من تسجيل طلبات رد مبلغ جدية الحجز بعد خصم مصروفات التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.



## الخطوة الرابعة: يتم استكمال باقي مقدم الحجز خلال الفترة من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢١

### وحتى يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٢.

❖ في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز قطعة الارض السكنية التي تم اختيارها يتم رد مبلغ جديفة الحجز من الفرع المختص مع مراعاة ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط للعملاء الفائزين.



## الشروط المالية:

### • أسلوب السداد

- سداد مبلغ جدية حجز وقدره ٣٥٠.٠٠٠ جم (فقط ثلاث مائة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ ١٥٠٠ جم (فقط ألف وخمسمائة جنيهها لا غير) مصروفات تسجيل لا تُرد - دفعة واحدة وغير مجزأ - عند التقدم للحجز بأحدي وسائل الدفع التالية: -

✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين.

✓ ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين.

✓ تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

✓ نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان.

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية:

• اسم المتقدم للحجز رباعي.

• رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم) سارية.

### • نظام سداد باقى قيمة قطعة الارض

- استكمال سداد ٥٠% بالإضافة الى (١% مصاريف ادارية + ٠,٥% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي قيمة الارض خلال الفترة من ٢٠٢٣/٠٢/٢١ الي ٢٠٢٣/٠٣/٢٢ من خلال التحويل (سويفت/ACH/ تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك) وبالنسبة للعملاء المُسددين لمبلغ جدية الحجز نقداً يقوموا بفتح حسابات لهم بالفرع المختص وايداع قيمة الاستكمال في الحساب لتنفيذ التحويل الداخلي.

- سداد باقى ثمن الارض (الـ ٥٠%) من إجمالي ثمن الارض قبل الاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل للاستلام).

❖ في حالة عدم سداد المبالغ الموضحة بعبارة عالية خلال المدد المحددة بمراسة الشروط يتم إلغاء الحجز نهائياً ويخصم منه ١% مصاريف إدارية + ٠,٥% مجلس أمناء المدينة.

❖ في حالة عدم سداد باقى قيمة الأرض تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض لحوزة جهاز المدينة دون الحاجة الى إنذار او إخطار او استصدار حكم قضائي.



## الشروط العقارية:

١. يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله في الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل)، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المجتمع العمراني وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص.

### ٢. شروط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة:

- أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل.

- أن يتم سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض.

- أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الواردة بهذه الكراسة في حالة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ.

٣. في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحة للسكن " على الأقل " وتشطيب الواجهة والسور وأن يكون مطابقاً للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

٤. جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض على موقع الحجز الإلكتروني وفي حالة تغيير العنوان يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة.

## حالات وقواعد إلغاء التخصيص:

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية: -

١. في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي.
٢. بناءً على طلب الطرف الثاني.
٣. عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد نسبة الـ ٥٠% من إجمالي ثمن الأرض بالإضافة إلى ١% مصاريف إدارية و ٠,٥% مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض خلال المدة المحددة بكراسة الشروط.
٤. في حالة عدم قيام الطرف الثاني بسداد باقي قيمة الأرض قبل استلام الأرض (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل للاستلام).
٥. إذا لم يتم الاستلام في الموعد المحدد فإن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص دون حاجة إلى إنذار أو إخطار أو استصدار حكم قضائي.
٦. عدم الالتزام بالتوقيتات المحددة لاستلام الأرض والبناء والموضحة كالتالي:
  - استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص.
  - الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال ٥ سنوات من تاريخ استلام الأرض.
٧. يمنع التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقه كتابيه مسبقه من الطرف الأول كما ورد بكراسة الشروط بالبند رقم "٢" من الشروط العقارية.
٨. في حالة تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو العقار، دون الحصول على موافقه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
٩. (أ) - في حالة إلغاء الحجز قبل استلام الأرض:

يتم خصم (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.
- (ب) - في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض:

يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع ٠,٥% من إجمالي ثمن الأرض (سنوياً) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الإلغاء بالإضافة الى الخصم الوارد بالبند السابق (٩ / أ).



وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## الاراضى الأكثر تميزا

اسوان الجديدة	سوهاج الجديدة	اسيوط الجديدة	بنى سويف الجديدة	المدينة
32	334	44	15	عدد قطع الاراضى المتاحة

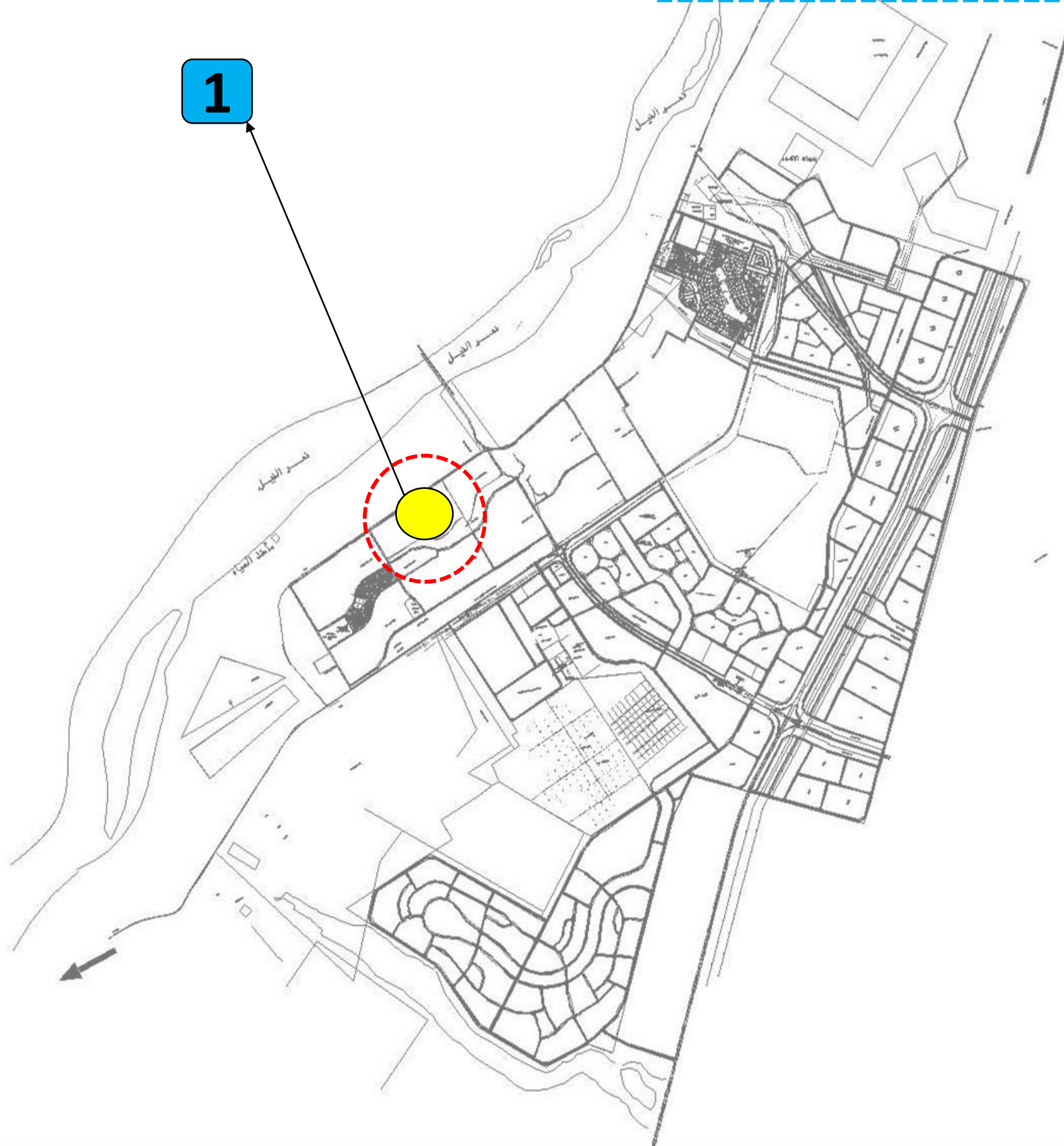
اجمالى عدد 425 قطعة ارض

## مدينة بنى سويف الجديدة

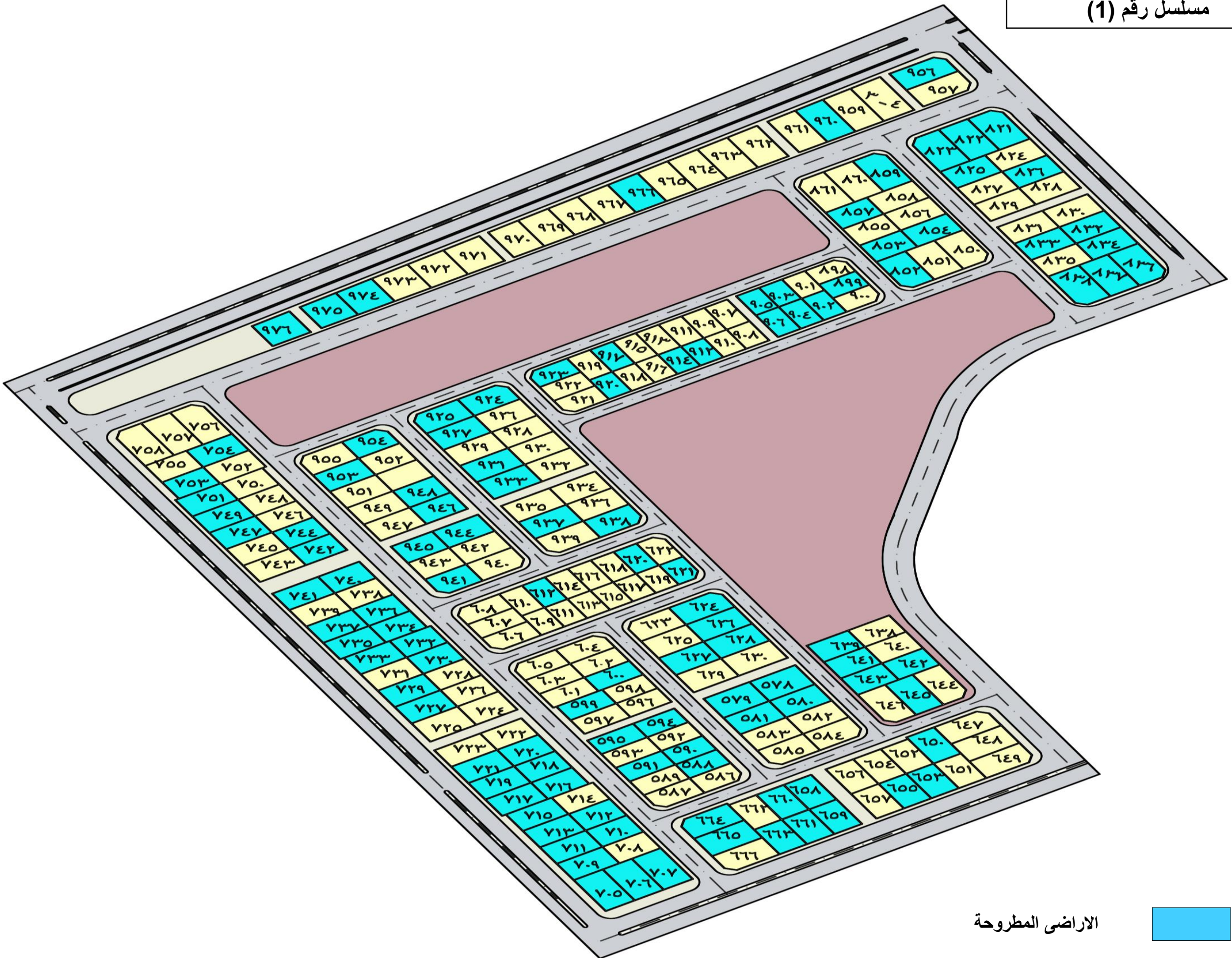
### بيان بأجمالي قطع الأراضي المطروحة

الاشتراطات البنائية	السعر	متوسط المساحات	تاريخ التسليم المتوقع	عدد قطع الاراضى	الحى	المسلسل	اسم المنطقة	عمارات / فيلات
النسبة البنائية لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار + 25% غرف السطح بحد أقصى 14 م ؛ الردود حسب الاشتراطات المعلنة من جهاز المدينة	3435	635 - 405	جاهزة للتسليم	15	الرابع	1	الحى الرابع - المجاورة الرابعة	عمارات
				15	الاجمالي			

# مدينة بني سويف الجديدة







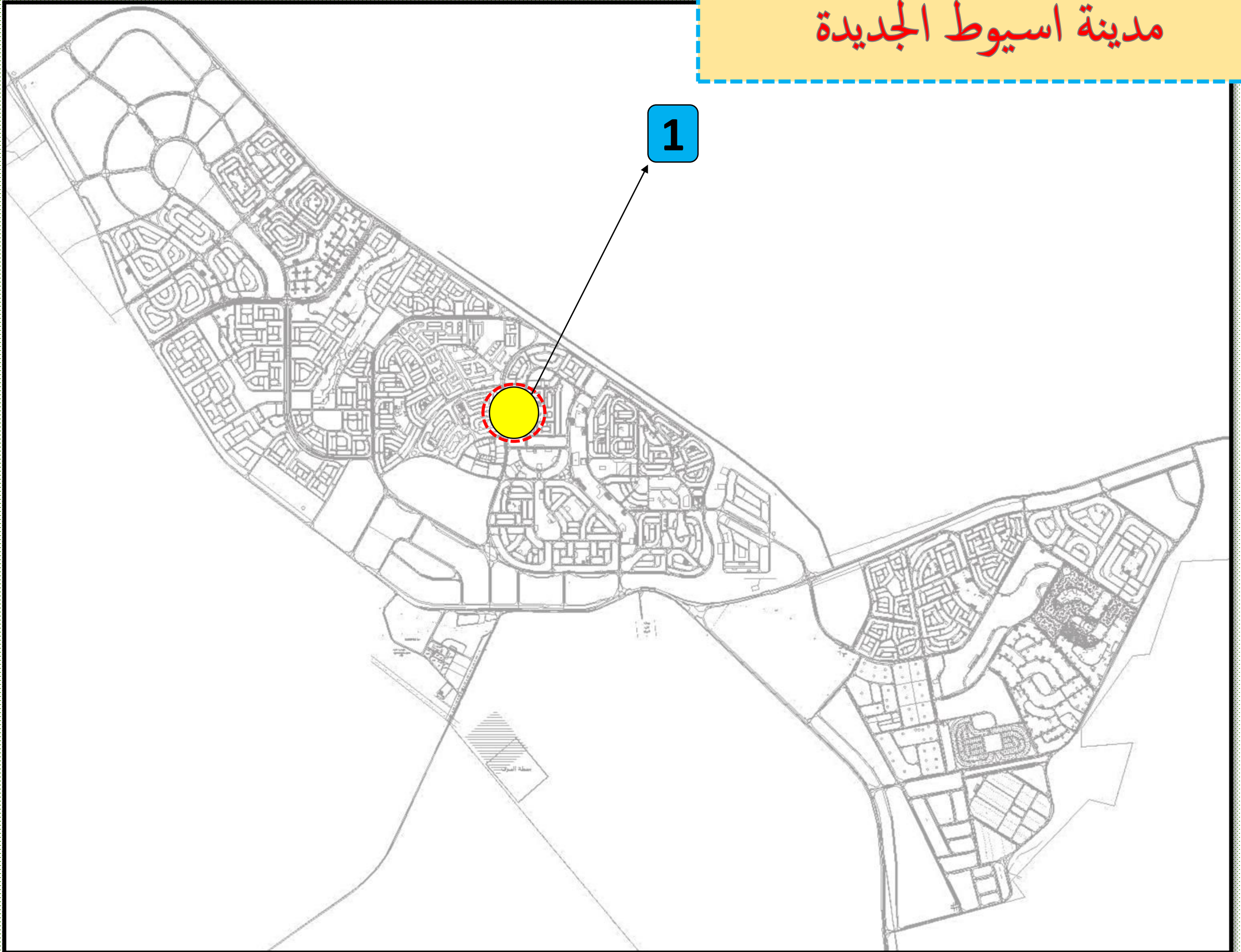
## مدينة اسيوط الجديدة

### بيان باجمالى قطع الاراضى المطروحة

الاشترائط البنائية	السعر	متوسط المساحات	تاريخ التسليم المتوقع	عدد قطع الاراضى	الحى	المسلسل	اسم المنطقة	عمارات / فيلات
النسبة البنائية 55% وبارتفاع ارضى + 4 أدوار متكررة ؛ والردود 2م امامي - 3م من جانب واحد - 3م خلفي	3240	545 - 419	جاهزة للتسليم	44	الثاني	1	الحى الثاني	عمارات
				44	الاجمالي			



# مدينة اسيوط الجديدة







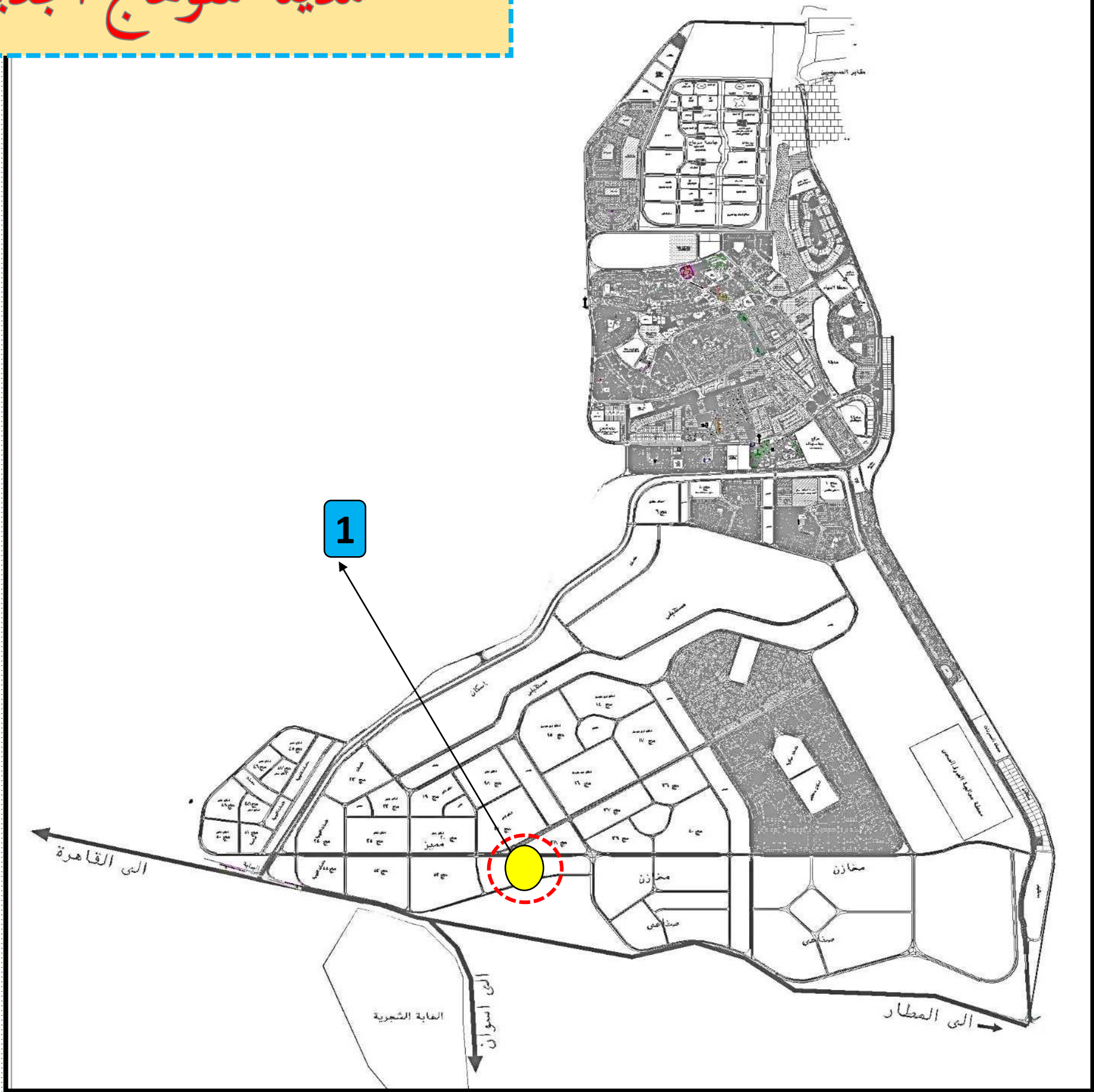
# مدينة سوهاج الجديدة

## بيان باجمالى قطع الاراضى المطروحة

الاشتراطات البنائية			تاريخ التسليم المتوقع	سعر المتر	متوسط المساحات	عدد قطع الاراضى المتاحة	الحى	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	عمارات / فيلات
الردود	الارتفاع	النسبة البنائية								
3م امامي ؛ 3م جانبي ؛ 4م خلفي	ارضى + 3 أدوار	50	2023 - 12 - 31	2825	617 - 425	334	التوسعات الجنوبية	التوسعات الجنوبية مجاورة 21	1	عمارات
						334	الإجمالي			



# مدينة سوهاج الجديدة





الاراضى المطروحة

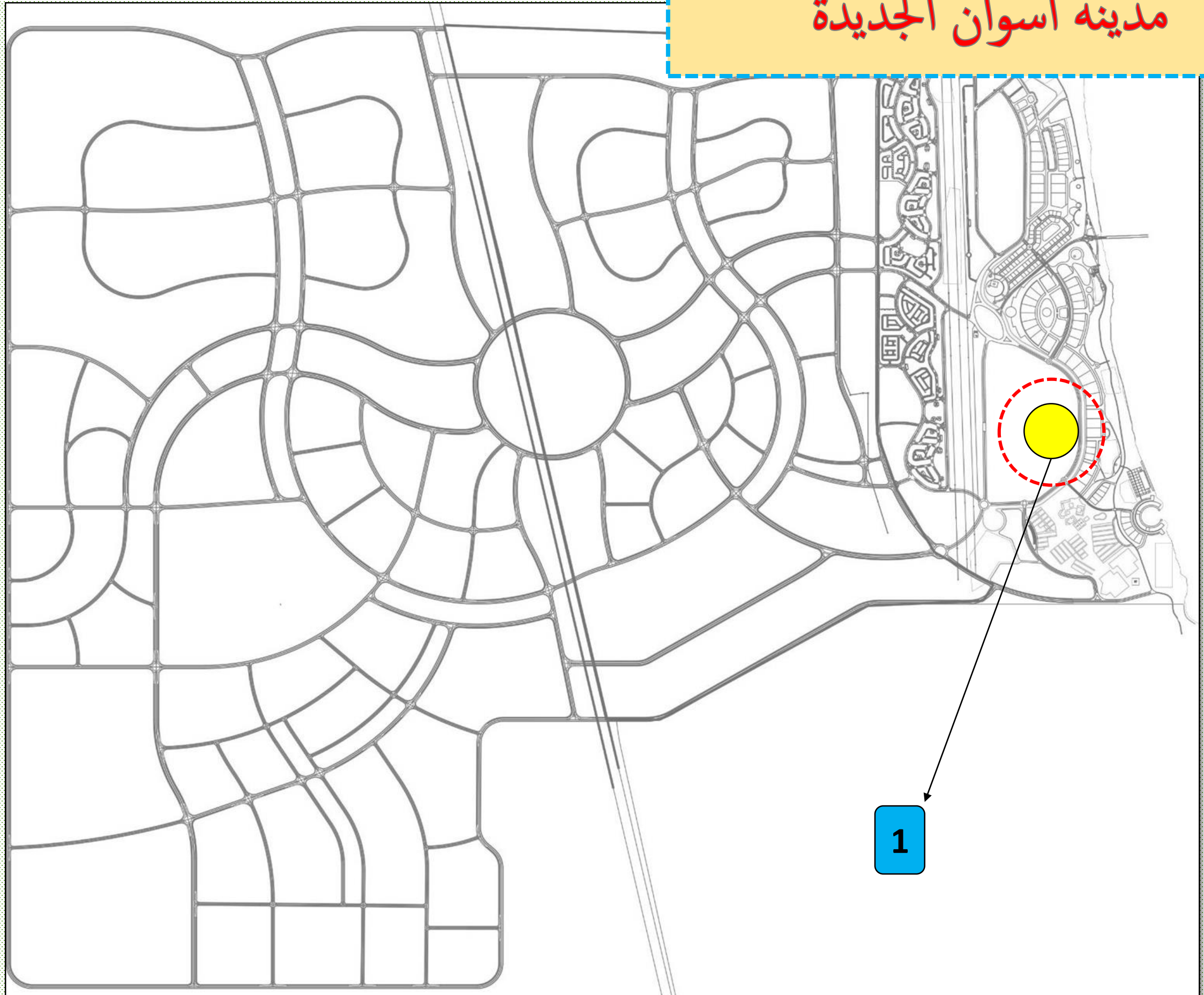
# مدينة اسوان الجديدة

## بيان باجمالى قطع الاراضى المطروحة

اشتراطات البنانية	السعر	متوسط المساحات	تاريخ التسليم المتوقع	عدد قطع الاراضى	الحى	المسلسل	اسم المنطقة	عمارات / فيلات
النسبة البنانية 50% وبارتفاع ارضى + 3 ادوار متكررة ؛ والردود 2.5م من جميع الجهات	2470	509 - 381	- 12 - 31 2023	32	الحى السياحي	1	الحى السياحي - منطقة 350 فدان	عمارات



# مدينة اسوان الجديدة

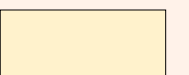




# مسلسل رقم (1)



الأراضي المطروحة



م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالى سعر الارض	جدية الحجز	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه 0.5% + مجلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
1	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	581	540.00	1.050	3435	1,947,645	350,000	653,037	973,823
2	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	590	405.00	1.090	3435	1,516,381	350,000	430,936	758,190
3	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	599	450.00	1.070	3435	1,653,953	350,000	501,786	826,976
4	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	627	540.00	1.050	3435	1,947,645	350,000	653,037	973,823
5	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	628	592.00	1.130	3435	2,297,878	350,000	833,407	1,148,939
6	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	641	405.00	1.050	3435	1,460,734	350,000	402,278	730,367
7	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	661	540.00	1.130	3435	2,096,037	350,000	729,459	1,048,019
8	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	665	635.50	1.070	3435	2,335,748	350,000	852,910	1,167,874
9	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	716	486.00	1.110	3435	1,853,045	350,000	604,318	926,523
10	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	718	486.00	1.110	3435	1,853,045	350,000	604,318	926,523
11	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	730	486.00	1.090	3435	1,819,657	350,000	587,123	909,828
12	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	732	486.00	1.090	3435	1,819,657	350,000	587,123	909,828
13	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	733	540.00	1.070	3435	1,984,743	350,000	672,143	992,372
14	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	734	486.00	1.150	3435	1,919,822	350,000	638,708	959,911
15	بنى سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	736	486.00	1.110	3435	1,853,045	350,000	604,318	926,523
16	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	14	493.78	1.070	3240	1,711,837	350,000	531,596	855,918
17	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	24	483.32	1.070	3240	1,675,574	350,000	512,920	837,787
18	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	26	481.98	1.070	3240	1,670,928	350,000	510,528	835,464
19	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	30	479.28	1.070	3240	1,661,568	350,000	505,707	830,784
20	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	32	477.93	1.070	3240	1,656,888	350,000	503,297	828,444
21	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	40	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
22	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	41	485.99	1.130	3240	1,779,307	350,000	566,343	889,653
23	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	42	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
24	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	43	485.99	1.130	3240	1,779,307	350,000	566,343	889,653
25	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	44	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
26	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	46	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
27	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	47	485.99	1.130	3240	1,779,307	350,000	566,343	889,653
28	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	48	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
29	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	49	485.99	1.130	3240	1,779,307	350,000	566,343	889,653
30	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	50	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
31	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	51	485.99	1.130	3240	1,779,307	350,000	566,343	889,653
32	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	52	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
33	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	57	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
34	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	58	485.82	1.110	3240	1,747,203	350,000	549,810	873,602
35	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	59	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
36	أسيوط الجديدة	الحى الثانى	1	الحى الثانى	-	60	485.78	1.110	3240	1,747,059	350,000	549,735	873,530

م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحي	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التمييز	سعر المتر	اجمالي سعر الارض	جدية الحجز	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه 0.5% + مجلس امناء	باقي قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
37	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	61	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
38	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	62	485.74	1.110	3240	1,746,915	350,000	549,661	873,458
39	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	63	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
40	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	64	485.70	1.110	3240	1,746,771	350,000	549,587	873,386
41	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	65	448.87	1.070	3240	1,556,143	350,000	451,413	778,071
42	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	66	473.29	1.110	3240	1,702,140	350,000	526,602	851,070
43	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	67	469.47	1.110	3240	1,688,402	350,000	519,527	844,201
44	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	68	537.91	1.110	3240	1,934,540	350,000	646,288	967,270
45	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	69	481.49	1.090	3240	1,700,430	350,000	525,721	850,215
46	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	70	523.73	1.110	3240	1,883,543	350,000	620,024	941,771
47	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	72	545.29	1.110	3240	1,961,081	350,000	659,957	980,540
48	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	75	510.63	1.070	3240	1,770,252	350,000	561,680	885,126
49	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	93	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
50	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	95	486.00	1.070	3240	1,684,865	350,000	517,705	842,432
51	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	96	467.54	1.130	3240	1,711,757	350,000	531,555	855,879
52	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	97	481.64	1.050	3240	1,638,539	350,000	493,848	819,270
53	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	100	443.88	1.050	3240	1,510,080	350,000	427,691	755,040
54	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	102	503.02	1.050	3240	1,711,274	350,000	531,306	855,637
55	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	104	476.37	1.070	3240	1,651,480	350,000	500,512	825,740
56	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	106	481.07	1.110	3240	1,730,120	350,000	541,012	865,060
57	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	107	419.10	1.070	3240	1,452,936	350,000	398,262	726,468
58	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	119	509.58	1.130	3240	1,865,674	350,000	610,822	932,837
59	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	124	485.84	1.110	3240	1,747,275	350,000	549,847	873,637
60	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	2	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
61	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	4	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
62	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	5	500.00	1.090	2825	1,539,625	350,000	442,907	769,813
63	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	6	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
64	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	7	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
65	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	8	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
66	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	9	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
67	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	10	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
68	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	11	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
69	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	12	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
70	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	13	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
71	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	17	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
72	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	18	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500





م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التمييز	سعر المتر	اجمالى سعر الارض	جدية الحجز	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه 0.5% + مجلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
109	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	56	511.61	1.040	2825	1,503,110	350,000	424,102	751,555
110	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	57	511.61	1.040	2825	1,503,110	350,000	424,102	751,555
111	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	58	511.61	1.040	2825	1,503,110	350,000	424,102	751,555
112	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	59	500.62	1.040	2825	1,470,822	350,000	407,473	735,411
113	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	60	488.37	1.040	2825	1,434,831	350,000	388,938	717,416
114	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	61	488.13	1.100	2825	1,516,864	350,000	431,185	758,432
115	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	62	487.82	1.080	2825	1,488,339	350,000	416,494	744,169
116	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	63	487.51	1.080	2825	1,487,393	350,000	416,007	743,697
117	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	64	487.21	1.080	2825	1,486,478	350,000	415,536	743,239
118	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	65	486.90	1.080	2825	1,485,532	350,000	415,049	742,766
119	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	66	486.60	1.080	2825	1,484,617	350,000	414,578	742,308
120	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	67	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
121	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	68	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
122	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	69	500.00	1.060	2825	1,497,250	350,000	421,084	748,625
123	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	70	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
124	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	71	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
125	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	72	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
126	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	73	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
127	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	74	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
128	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	75	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
129	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	76	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
130	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	77	497.65	1.080	2825	1,518,330	350,000	431,940	759,165
131	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	78	497.65	1.080	2825	1,518,330	350,000	431,940	759,165
132	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	79	497.65	1.080	2825	1,518,330	350,000	431,940	759,165
133	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	80	497.65	1.080	2825	1,518,330	350,000	431,940	759,165
134	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	81	497.65	1.080	2825	1,518,330	350,000	431,940	759,165
135	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	82	497.65	1.080	2825	1,518,330	350,000	431,940	759,165
136	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	83	497.65	1.080	2825	1,518,330	350,000	431,940	759,165
137	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	84	497.65	1.100	2825	1,546,447	350,000	446,420	773,224
138	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	85	497.65	1.080	2825	1,518,330	350,000	431,940	759,165
139	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	86	497.65	1.080	2825	1,518,330	350,000	431,940	759,165
140	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	87	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
141	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	89	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
142	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	90	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
143	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	91	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
144	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	92	500.00	1.100	2825	1,553,750	350,000	450,181	776,875



م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التمييز	سعر المتر	اجمالى سعر الارض	جدية الحجز	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه 0.5% + مجلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
181	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	133	508.39	1.040	2825	1,493,650	350,000	419,230	746,825
182	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	134	508.41	1.060	2825	1,522,434	350,000	434,053	761,217
183	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	135	500.00	1.060	2825	1,497,250	350,000	421,084	748,625
184	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	136	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
185	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	137	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
186	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	138	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
187	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	139	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
188	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	140	500.01	1.060	2825	1,497,280	350,000	421,099	748,640
189	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	141	522.44	1.060	2825	1,564,447	350,000	455,690	782,223
190	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	142	522.51	1.040	2825	1,535,134	350,000	440,594	767,567
191	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	143	522.57	1.040	2825	1,535,311	350,000	440,685	767,655
192	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	145	522.63	1.040	2825	1,535,487	350,000	440,776	767,743
193	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	146	522.64	1.060	2825	1,565,045	350,000	455,998	782,523
194	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	147	508.75	1.060	2825	1,523,452	350,000	434,578	761,726
195	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	148	486.54	1.040	2825	1,429,455	350,000	386,169	714,727
196	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	150	486.54	1.040	2825	1,429,455	350,000	386,169	714,727
197	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	151	486.54	1.060	2825	1,456,944	350,000	400,326	728,472
198	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	152	486.54	1.100	2825	1,511,923	350,000	428,640	755,962
199	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	153	486.54	1.080	2825	1,484,434	350,000	414,483	742,217
200	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	154	500.04	1.080	2825	1,525,622	350,000	435,695	762,811
201	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	155	508.70	1.080	2825	1,552,044	350,000	449,303	776,022
202	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	156	508.70	1.100	2825	1,580,785	350,000	464,104	790,393
203	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	157	508.70	1.130	2825	1,623,898	350,000	486,307	811,949
204	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	158	508.70	1.120	2825	1,609,527	350,000	478,906	804,763
205	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	159	500.00	1.120	2825	1,582,000	350,000	464,730	791,000
206	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	160	500.00	1.120	2825	1,582,000	350,000	464,730	791,000
207	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	161	500.00	1.120	2825	1,582,000	350,000	464,730	791,000
208	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	162	500.00	1.120	2825	1,582,000	350,000	464,730	791,000
209	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	163	499.63	1.120	2825	1,580,829	350,000	464,127	790,415
210	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	164	499.63	1.120	2825	1,580,829	350,000	464,127	790,415
211	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	165	499.63	1.120	2825	1,580,829	350,000	464,127	790,415
212	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	166	499.63	1.120	2825	1,580,829	350,000	464,127	790,415
213	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	167	499.63	1.060	2825	1,496,142	350,000	420,513	748,071
214	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	169	499.63	1.040	2825	1,467,913	350,000	405,975	733,956
215	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	170	499.63	1.040	2825	1,467,913	350,000	405,975	733,956
216	سوهاج الجديد	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	171	499.63	1.040	2825	1,467,913	350,000	405,975	733,956









م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التمييز	سعر المتر	اجمالى سعر الارض	جدية الحجز	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه 0.5% + مجلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
325	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	286	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
326	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	287	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
327	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	288	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
328	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	289	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
329	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	290	500.02	1.040	2825	1,469,059	350,000	406,565	734,529
330	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	291	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
331	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	292	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
332	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	293	500.00	1.120	2825	1,582,000	350,000	464,730	791,000
333	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	294	500.00	1.120	2825	1,582,000	350,000	464,730	791,000
334	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	295	500.00	1.120	2825	1,582,000	350,000	464,730	791,000
335	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	296	500.02	1.120	2825	1,582,063	350,000	464,763	791,032
336	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	297	515.88	1.080	2825	1,573,950	350,000	460,584	786,975
337	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	298	515.88	1.080	2825	1,573,950	350,000	460,584	786,975
338	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	299	515.88	1.080	2825	1,573,950	350,000	460,584	786,975
339	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	300	515.88	1.080	2825	1,573,950	350,000	460,584	786,975
340	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	301	515.88	1.080	2825	1,573,950	350,000	460,584	786,975
341	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	302	617.18	1.080	2825	1,883,016	350,000	619,753	941,508
342	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	303	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
343	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	304	484.12	1.040	2825	1,422,345	350,000	382,507	711,172
344	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	305	484.12	1.040	2825	1,422,345	350,000	382,507	711,172
345	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	306	484.12	1.040	2825	1,422,345	350,000	382,507	711,172
346	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	307	484.12	1.040	2825	1,422,345	350,000	382,507	711,172
347	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	308	484.12	1.040	2825	1,422,345	350,000	382,507	711,172
348	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	309	609.97	1.040	2825	1,792,092	350,000	572,927	896,046
349	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	310	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
350	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	311	500.00	1.040	2825	1,469,000	350,000	406,535	734,500
351	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	312	500.00	1.060	2825	1,497,250	350,000	421,084	748,625
352	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	313	519.38	1.100	2825	1,613,973	350,000	481,196	806,987
353	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	314	519.38	1.080	2825	1,584,628	350,000	466,084	792,314
354	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	315	519.38	1.080	2825	1,584,628	350,000	466,084	792,314
355	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	316	518.40	1.080	2825	1,581,638	350,000	464,544	790,819
356	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	317	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
357	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	318	500.00	1.080	2825	1,525,500	350,000	435,633	762,750
358	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	319	480.62	1.080	2825	1,466,372	350,000	405,181	733,186
359	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	320	480.62	1.080	2825	1,466,372	350,000	405,181	733,186
360	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	321	480.62	1.080	2825	1,466,372	350,000	405,181	733,186





م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التمييز	سعر المتر	اجمالي سعر الارض	جدية الحجز	استكمال ال 1% + 50% م.اداريه مجلس امناء	باقي قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
397	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	127	494.78	1.080	2470	1,319,886	350,000	329,741	659,943
398	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	128	491.04	1.080	2470	1,309,901	350,000	324,599	654,951
399	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	129	483.05	1.100	2470	1,312,448	350,000	325,911	656,224
400	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	142	450.00	1.100	2470	1,222,652	350,000	279,666	611,326
401	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	144	410.61	1.100	2470	1,115,615	350,000	224,542	557,807
402	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	145	414.75	1.100	2470	1,126,885	350,000	230,346	563,442
403	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	147	475.00	1.060	2470	1,243,645	350,000	290,477	621,823
404	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	148	475.00	1.060	2470	1,243,645	350,000	290,477	621,823
405	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	150	466.49	1.040	2470	1,198,312	350,000	267,131	599,156
406	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	151	477.00	1.060	2470	1,248,888	350,000	293,177	624,444
407	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	152	477.00	1.060	2470	1,248,888	350,000	293,177	624,444
408	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	153	470.46	1.100	2470	1,278,230	350,000	308,288	639,115
409	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	155	474.95	1.100	2470	1,290,451	350,000	314,582	645,226
410	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	156	474.95	1.100	2470	1,290,451	350,000	314,582	645,226
411	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	159	474.95	1.100	2470	1,290,451	350,000	314,582	645,226
412	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	161	474.95	1.100	2470	1,290,451	350,000	314,582	645,226
413	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	162	474.95	1.100	2470	1,290,451	350,000	314,582	645,226
414	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	164	450.00	1.060	2470	1,178,190	350,000	256,768	589,095
415	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	165	450.00	1.060	2470	1,178,190	350,000	256,768	589,095
416	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	166	450.00	1.060	2470	1,178,190	350,000	256,768	589,095
417	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	167	508.82	1.100	2470	1,382,457	350,000	361,966	691,229
418	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	168	500.00	1.100	2470	1,358,500	350,000	349,628	679,250
419	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	169	500.00	1.060	2470	1,309,100	350,000	324,187	654,550
420	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	171	381.47	1.020	2470	961,086	350,000	144,959	480,543
421	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	172	436.40	1.060	2470	1,142,579	350,000	238,428	571,289
422	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	173	459.66	1.040	2470	1,180,768	350,000	258,095	590,384
423	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	174	413.22	1.060	2470	1,081,895	350,000	207,176	540,947
424	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	175	450.00	1.040	2470	1,155,960	350,000	245,319	577,980
425	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	176	408.57	1.060	2470	1,069,705	350,000	200,898	534,853